

JÕELÄHTME VALLA- VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOH-
TADE JA ESKIISLAHENDUSE AVALIK VÄL-
JAPANEEK JA AVALIK ARUTELU

Kaberneeme küla Kordoni tee 65 maauksuse de-
tailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapaneek toimub **16.09.–15.10.2024 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 22.10.2024 kell 16.00.**

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 11.04.2024 vastu otsuse nr 184 „Kaberneeme küla Kordoni tee 65 maauksuse detailplaneeringu algatamise, lähtelüesand kinnitamine ja keskkomandõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise“.

Planeeringu ala hõlmab Kordoni tee 65 maauksust (katasitruunus: 24505:001:0306). Planeeringuala asub Kaberneeme küla põhjaosas, poolsaare tipus. Juurdepääs planeeringualale on riigi omandis olevalt Kordoni metskonnateelt. Planeeritava ala suurus on ca 6500 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on osaliselt üle planeerida Jõelähtme Vallavolikogu 13.10.2016 otsusega nr 384 kehtestatud „Kaberneeme küla Piikonna kinnistu ja lähiala detailplaneering“ merekaubi kavandamiseks. Detailplaneering on kehtivalt Jõelähtme valla üldplaneeringut muutev.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 21.10.2024 e-posti aadressil kantsiselei@joelahime.ee.

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEEK JA ARUTELU
Loo alevik Pirta tee 24 ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.09.–30.09.2024 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 08.10.2024 kell 16:00.

Loo alevik Pirta tee 24 ja lähiala detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 07.04.2022 korraldusega nr 324.

Planeeringuala hõlmab Pirta tee 24 (katasitruunus: 24504:002:0022) ja Künka (katasitruunus: 24504:002:0931) maauksuseid. Planeeritava ala suurus on ca 6400 m².

Detailplaneeringuga on kavats lita planeeritava maauksused tihedeks elamumaa krundiks ja määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused riigiehitamisel, samuti lahendada tehnoõfõhudega varustamine ja seatakse keskkomandõjused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 07.10.2024 e-posti aadressil kantsiselei@joelahime.ee.

Detailplaneeringute avalikku väljapanekul olevate materjalidega saab tutvuda avaliku väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel (joelahime.kovrp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (<http://service.eompa.ee/joelahimevald/>). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Maike Heido, telefon 605 4851, e-post maike.heido@joelahime.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku looksuul e-posti aadressile kantsiselei@joelahime.ee või paberkaardial Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.



VESKIÄIA LASTEHOID

Kurna tee 9, Kiili.

LÄÄNE-HARJU VALLA- VALITSUS TEATAB



Lääne-Harju Vallavalitsus teatab avatud meetusest projektteerimistingimuste andmiseks: Laulasmaa küla Streifi vkt 26 katastritüksusele (tunnus 29503:012:0004) üksikelamnu püstitamiseks.

Taotleja soovib katastritüksusele püstitada uue üksikelamnu koos vajaminevate rajatistega.

Projektteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimub 16.08.2024 – 30.08.2024 Lääne-Harju valla veebilehel, aadressil <https://laaneharju.ee/eelnoude-avalikusustamisel>. Kirjalike ettepanekute ja põhjendatud vastuväidete esitamise tähtaeg on 30.08.2024 aadressil info@laaneharju.ee.

KOSE VALLAVALLITSUS TEATAB



Kose alevikus Pikl tn 30a katastritüksuse detailplaneeringu avalik arutelu, mis pidi toimuma 27.08.2024 Kose Kultuurikeskuses (teade avaldati 02.08.2024 Harju Elus), jääb ära.

DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEEKU JA AVALIKU ARUTELU TULEMUSED

Ülgase küla Kuresilma tee 2 maauksuse ja lähiala detailplaneering võeti vastu **07.03.2024 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 207**. Detailplaneeringu 15.04.–29.04.2024 toimunud avaliku väljapaneku ajal esitas planeeringulahendusele vastuväiteid kaks isikut. Jõelähtme Vallavalitsus korraldas avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 19.06.2024. Üks isik võttis oma vastuväite tagasi vahetult enne avalikku arutelu, teatades oma mitte osalemisest avalikul arutelul. Avalikul arutelul osalesid huvitatud ja puudutatud isikud ning vastuväiteid esitanud KVAÜ Kadakas esindaja. Arutelul tutvustati detailplaneeringu lahendust, rõhnutades vastuväiteid esitajate probleemide lahendamiseks. Arutelu tulemusena nõustus vastuväiteid esitanud KVAÜ Kadakas esindaja loobuma nõudest, mis puudutas ettepanekut juurdepääsu tagamiseks planeeringualale läbi RMK maade. Samas tegi ta ettepaneku täiendada Kuresilma tee 2 detailplaneeringu dokumendisõnani täpsenamatel lahendustega (projektiidega) sademevee kraavide taastamiseks, korrasõnits laemal alal st väljapool planeeringu ala. Kohalik omavalitsus saatis peale planeerija poolt seletuskirja muudatuste, täienduste sisse viimist planeeringu dokumendi KVAÜ Kadakas esindajale üle vaatamiseks ja vastuväidete maha võtmiseks, määrates tagasiside andmiseks tähtaja. Tähtajaks vastuväiteid esitanud isik ei loobunud oma arvamusest, vaid saatis vallavalitsusele 28.06.2024 kirjaga nr 6-4/1764-4 täiendavad märkused ja ettepanekud detailplaneeringu lahendustele.

DETAILPLANEERINGU OSALISE KEHTETUKS TUNNISTAMISE EELNÕU AVALIK VÄLJAPANEEK

Liivamae küla Suurekivi I kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Muinaaspõllu tee 3, 3a ja 3b kinnistute osas Jõelähtme Vallavolikogu 28.08.2007 otsusega nr 246 kehtestati Liivamae küla Suurekivi I kinnistu detailplaneering, mille planeeritava ala suurus on ca 5,04 ha. Planeeringuga kavandati 31 krundi, millest 24 planeeriti elamumaa, ülejäänud 7 krundi moodustasid liiklusmaa, hallasala ja tehnorajatise krundid. Detailplaneering on makorralduslikus osas ellu viidud. Samuti on realiseeritud suurem osa elamuehitusõigusest. 2024 andis detailplaneeringu elluviimisest huvitatud isik vallale üle kõik avalikku kasutusse ning vee- ja elektri tootmiseks kavandatud kinnistud. Kuniõrd detailplaneering ei ole Muinaaspõllu tee 3 ja 3a kinnistute osas realiseerunud - hallasala ei ole rajatud ning veevarustus lahendati ühisveevärgi baasil, mistõttu ei rajatud ka puurkaevu, soovib vald loobuda detailplaneeringu elluviimisest Muinaaspõllu tee 3, 3a ja 3b kinnistutel. Eelnõu avalik väljapanek toimub 16.09.–29.09.2024 Jõelähtme valla kodulehel.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEEKUD
Neeme külas Ajataguse tee 10 maauksusele projektteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel **02.09.–15.09.2024**.

Neeme küla, Ajataguse tee 10 maauksusel soovitakse laiendada olemasolevat üksikelamnu üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maauksuse detailplaneeringu koostamise kohustuselga tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeeri-

missaaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projektteerimistingimustega.

Uuskülas Kasesalu tee 5 maauksusele projektteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel **02.09.–15.09.2024**.

Uusküla, Kasesalu tee 5 maauksusele soovitakse püstitada üksikelamnu. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maauksuse detailplaneeringu koostamise kohustuselga tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeerimissaaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projektteerimistingimustega.

Ülgase külas Saue tee 4 maauksusele projektteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel **02.09.–15.09.2024**.

Ülgase küla, Saue tee 4 maauksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 16.03.2017 otsusega nr 433 kehtestatud Ülgase küla Marti 4 kinnistu detailplaneering. Projektteerimistingimustega soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel detailplaneeringu järgseid ehituslikke tingimusi ehk muuta abihoonete lubatud ehitisealust pindala suuremaks kasvihuoneetete lubatud ehitisealuse pindala arvelt.

Ülgase külas Saue tee 3 maauksusele projektteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel **02.09.–15.09.2024**.

Ülgase küla, Saue tee 3 maauksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 16.03.2017 otsusega nr 433 kehtestatud Ülgase küla Marti 4 kinnistu detailplaneering. Projektteerimistingimustega soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 7 alusel täpsustada detailplaneeringut krundile määratud liikluskorralduse põhimõtete osas ehk rajada täiendav mahasõidu koht.

Manniva külas Ristikangru tee 73 maauksusele projektteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel **02.09.–15.09.2024**.

Manniva küla, Ristikangru tee 73 maauksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 28.04.2011 otsusega nr 172 kehtestatud Manniva külas asuva AS EGGC maa-ala detailplaneering. Projektteerimistingimustega soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 alusel detailplaneeringu järgset krundi hoonealusala suurendamiseks kuni 10% ulatuses.

Liivamae külas Muinaaspõllu tee 4 maauksusele projektteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel **02.09.–15.09.2024**.

Liivamae küla, Muinaaspõllu tee 4 maauksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 28.08.2007 otsusega nr 246 kehtestatud Liivamae küla Suurekivi I kinnistute detailplaneering. Projektteerimistingimustega soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 alusel detailplaneeringu järgset krundi hoonealusala suurendamiseks kuni 10% ulatuses.

Projektteerimistingimuste eelnõud on kättesaadavad Jõelähtme valla kodulehel. Projektteerimistingimuste eelnõude osas on võimalik esitada kirjalikke seiskõhti kuni **15.09.2024**, a vallavalitsuse e-posti aadressil kantsiselei@joelahime.ee (või postiaadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202).

REKLAAMITELLIMINE: MYKK@HARJUELUEE · 5660 8202



matusinfo 24 h -1916
transport lahkunule 24 h -1916
e - matus - www.kristin.ee

MATUSEKESKUS & KREMATOORIUM
krematoorium, leinasaal, peieruum, büroo,
kauplused, avar parkla
- Harjumaa, Maardu kalmistu, tel 60 60 833
MATUSEBÜROO TALLINNAS
- J. Sütiste 19A, tel 65 42 588



TUHASTAMINE HARJUMAAL SOODSAIMALT!